određeno, ali je izuzetak predviđen u članu 363.stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima kojim je propisano da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno se može izvršiti neposrednom pogodbom, takstativno su nabrojani razlozi, a između ostalog radi oblikovanja građevinske čestice.
-odluku o prodaji građevinske parcele neposrednom pogodbom radi oblikovanja služba priprema uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradske službe za komunalne poslove i prostorno uređenje, kao i mišljenje Gradskog pravobranilaštva,

-Gradski pravobranilac u svom mišljenju broj: M-34/25 od 23.07.2025 i broj: M-34/26 od 12.05.2026.godine nije dao pozitivno mišljenje na prijedlog odluke o prodaji predmetne parcele neposrednom pogodbom.

Članom 22. stav (2) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), određeno je da nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava (općina, grad, kanton, entitet, država, javno preduzeće, ustanove i dr.) raspolaže, upravlja i koristi tijelo koje je zato nadležno na osnovu zakona.

Članom 363.stav (1) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), određeno da se nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samuprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno

Članom 363.stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH", broj 66/13 i 100/13) određeno je da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno se može izvršiti neposrednom pogodbom, takstativno su nabrojani razlozi, između ostalog radi oblikovanja građevinske čestice.

Članom 13.stav (2) tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave je određeno da organ odlučivanja jedinice lokalne samouprave općinsko vijeće u općini, a gradsko vijeće u gradu u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.

Članom 21. tačka 7. Statuta Grada Gradačac („Službene glasnik Grada Gradačac", br. 10/22) je određeno da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.
Članom 14.Zakona o pravobraniteljstvu („Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 4/2004, 5/2008, 2/2014 i 4/2028) je određeno da u postupku donošenja akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi ili raspolaže imovinom Kantona, odnosno općine, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranitelja izuzev u slučaju iz članka 15.stavak 3.ovog zakona.

Kako podnosilac zahtjeva ostaje i dalje pri podnesenom zahtjevu bez obzira na mišljenje Službe i Gradskog pravobranioca, to u konkretnom slučaju nisu ispunjeni uslovi da bi se podnosiocu zahtjeva izvršila prodaja neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice, te je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće –

Broj:01-04-364/26 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 29.10.2026.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Nedžad Šećić,s.r.***

12.

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH", br. 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 4. i 26. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac", br. 10/22), članova 101. i 102. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac", br. 6/23) na prijedlog Kolegija Gradskog vijeća Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 21. redovnoj sjednici održanoj 29.10.2026. godine, razmatrajući Nacrt Programa rada Gradskog vijeća Grada Gradačac za 2027. godinu, d o n o s i

Z A K LJ U Č A K

Član 1.

1. Gradsko vijeće Grada Gradačac utvrđuje Nacrt Programa rada Gradskog vijeća Grada Gradačac za 2027. godinu.

2. Nacrt Programa rada Gradskog vijeća Grada Gradačac za 2027. godinu upućuje se na javnu raspravu koja će trajati 15 dana.

Za provođenje javne rasprave zadužuje se Stručna služba za poslove Gradskog vijeća Grada Gradačac.

Subjekti javne rasprave su: Gradsko vijeće, klubovi vijećnika i radna tijela Gradskog vijeća, Gradonačelnik, gradske službe za upravu, javne ustanove, javna preduzeća i mjesne zajednice Grada Gradačac, udruženja građana, privredni subjekti te građani grada Gradačac.

3. Nacrt Programa rada Gradskog vijeća Grada Gradačac za 2027. godinu će biti objavljen na zvaničnoj web stranici Grada Gradačac (www.gradacac.ba).

4. Prijedloge i sugestije u okviru javne rasprave potrebno je dostaviti u pisanoj formi na adresu Stručne službe za poslove Gradskog vijeća Grada Gradačac ili putem e-maila na adresu: vijece@gradacac.ba. ili na šalter br. 6. Gradske uprave Gradačac

5. Nakon razmatranja svih eventualnih sugestija i prijedloga učesnika javne rasprave na Nacrt Programa rada Gradskog vijeća Grada Gradačac za 2027. godinu, Kolegij vijeća će utvrditi Prijedlog programa rada Gradskog vijeća Grada Gradačac za 2027. godinu i uputiti Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Član 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće –

Broj:01-04-365/26 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 29.10.2026.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Nedžad Šećić,s.r.***

13.

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 18 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH (“Službene novine Federacije BiH”, br. 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 4. i 26. Statuta Grada Gradačac (“Službeni glasnik Grada Gradačac”, br. 10/22), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 21. redovnoj sjednici održanoj 29.10.2026. godine, razmatrajući Informaciju o stanju gradnje u obuhvatu Regulacionog plana “Zone jezera Hazna i Vidara, banjske i sportsko-rekreacione zone”, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Gradsko vijeće Grada Gradačac je primilo na znanje Informaciju o stanju gradnje u obuhvatu Regulacionog plana “Zone jezera Hazna i Vidara, banjske i sportsko-rekreacione zone”.

II

Gradsko vijeće Grada Gradačac zadužuje Gradsko pravobranilaštvo Gradačac da, u okviru svojih zakonskih ovlaštenja, poduzme potrebne pravne radnje radi zaštite kako parcela evidentiranih kao gradska imovina tako i kompletnu vodozaštitnu zonu jezera Vidara u Informaciji o stanju gradnje u zoni jezera Hazna i Vidara. Postupanje obuhvata provjeru pravnog stanja, podnošenje zahtjeva svim nadležnim inspekcijama i drugim organima te pokretanje odgovarajućih postupaka kada postoje zakonski uslovi.

Gradsko prvobranilaštvo dostavit će Gradskom vijeću izvještaj o poduzetim radnjama i eventualnim preprekama u okviru izvještaja o svom radu.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće –

Broj:01-04-366/26 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 29.10.2026.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Nedžad Šećić,s.r.***

14.

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 18.Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH (“Službene novine Federacije BiH”, br. 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 4. i 26. Statuta Grada Gradačac (“Službeni glasnik Grada Gradačac”, br. 10/22), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 21. redovnoj sjednici održanoj 29.10.2026. godine, razmatrajući Informaciju o stanju socijalne zaštite na području grada Gradačac za period 01.01.2026-30.09.2026. godine., d o n o s i